

### Építészeti jelmagyarázat

- előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
- monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
- vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
- beton szerkezet
- aljzatbeton
- égetett agyag falazóelemes fal
- mészhomok falazóelemes fal
- ásványi gyapot hőszigetelés
- EPS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- PIR hőszigetelés

- ±0,00 járható felület felső síkjának magassága
- vízszigetelés vonalvezetése
- technológiai elválasztó réteg vonalvezetése

Megj.: anyagjelölések építészeti és tartószerkezeti műszaki leírással, rétegrendi kirással és a költségvetési tétel kiírással együtt értelmezendők.  
A tervekben szereplő építési termékek kiválthatók azzal a műszakilag egyenértékű építési termékkel.

## 12 lakásos társasház

1151 Budapest Barack utca 16.  
Hrsz.: 98089/102

Terv ±0,00 = +117,70 mBf Mértékadó talajvízszint = +115,50 mBf

#### Megjegyzések:

Kivételkérés az építészeti tervdokumentáció valamennyi szakágja ide értve, de nem kizárólagosan az építész, az építésszerkesztő, a tartószerkesztő, az épületgépész, az épületműveltségi tervező, az építészeti műszaki leírások és költségvetések együtt készítését, amelyben azok elvett módosítások, az érvényes tervezési határidőre vonatkozóan értenet kell a kivételzés megkezdése előtt a méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrzési kelti Rajzokról méretet levenni! A terv ±0,00 szintje az építési földszint burkolattal ellátott végleges padlószintje.  
Jelen terv Kivételkérés tervdokumentáció részleteit készült, ennek megfelelő részletezéssel!  
A terv, részletek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészültek! Ezek együtt értelmezendők! Minden szerkezeti méretet Ellenőrz. szakági tervezők tervei alapján készült, azokat nem helyettesít!  
Tartószerkezeti építési Szakági Kivétel Tervek szerint!  
Belső kialakítások belsőépítész tervek szerint!  
Belsőhelyi gépészeti szerkesztést az adott szaktág, illetve kivételkérés gyártó által készített technikai dokumentáció, és gyártmánytervezés alapján készült, elhelyezését fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával készült!  
Tervezői való elvétel csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A termódokumentáció az engedélyezés eljárás módosítását is maga után vonja, amelyben azok a jogszabályban meghatározott behatárolás elvéreket közzé kell tenni! Kérdések esetében a tervezői véleményeket ki kell küldeni!  
Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervezés szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXVIII. törvény rendelkezik. Terveket felhasználni csak a PTX 409/3. bekezdése alapján lehet.

#### ÉPÍTETTŐ:

neve: **Palotaliget Residence Kft.**  
cég képviselője: **Gombos Sára Réka**  
cim.: 1065 Budapest, Lázár utca 9. fszt.  
tel.: #Építőtő telefonszáma e-mail: #Építőtő email cím

#### GENERÁL TERVEZŐ: **Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**

Radnóti u. 2. V.em Budapest 1137  
Tel.: +36.70.635.06.93  
web: www.xdotepitesziroda.hu

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243  
+36.70.635.06.93

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ: Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243  
+36.70.635.06.93

#### ÉPÍTÉSZ-BELSŐÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK:

SZAKÁGI TERVEZŐK:  
Tartószerkezet: Kiss Ramon Péter T-18-0348  
Épületgépészet: Bujtár Gábor- G-T-01-13173 - tel.:06204869853  
Épületműveltség: Barabás Zoltán - V-T 01-12883  
Környezetv.: Kanász-Szabó Ervin - 01-14510 - tel.: 06306543033  
Tűzvédelem.: Decsi György - TUÉ 01-11689 - tel.:06204529002  
Közút.: Nagy Péter - KÉ-K - 01-16192 - tel.:06202511828

#### TERV TÍPUSA:

### Építészeti Engedélyezési terv

RAJZ NEVE:

**2. Emelet**

RAJZ ID: REV. NO.:

**ÉP\_104**

TERV LAP MÉRLET: [mm] DÁTUM: LÉPTÉK:

**594x420** 2023. 12. 13. **M=1:100**

